



Financijska agencija  
Ulica grada Vukovara 70  
10000 ZAGREB  
MB:00332852  
OIB:85821130368

R-1  
FINANCIJSKA AGENCIJA  
PODRUŽNICA ZAGREB  
Ulica grada Vukovara 70  
Mjesto izdavanja računa: ZAGREB  
Poslovi Službe upisa i provedbe elektroničke javne dražbe

## Račun br. 175-0425-000269

Fiskalni broj: 272/1010051/175

Razdoblje obavljanja posla: 01.04.2025-30.04.2025

ADRIADIESEL GREEN ENERGY D.D. U STEČAJ  
MALA ŠVARČA 155  
47000 KARLOVAC

Datum izdavanja računa: 16.04.2025 13:32

Datum dospelja: 24.04.2025

Datum računa: 16.04.2025

Datum isporuke dobara/obavljanja usluga: 16.04.2025

OIB: 94339825674

Šifra partnera: 3300129

Oznaka valute: EUR

Rb	Šifra i opis usluge	Cijena	JM	Količina	Iznos	Rabat%	Ukupno
1.	5079 21.1.1.-Provedba elektronič.javne draž	74,32	kom	3,00	222,96	0,00	222,96
2.	5080 21.1.1.-Provedba elektr.javne draž.-vi	21,24	kom	3,00	63,72	0,00	63,72
					286,68	0,00	286,68
					Osnovica za obračun PDV-a 25%:		286,68
						PDV 25%:	71,67
						EUR Sveukupno:	358,35

Uplate po ovom računu izvršite na račun broj HR42 23900011100017042 s pozivom na broj HR03 1759-04251-0002690

Po isteku dospelja obračunavamo zakonske zatezne kamate

Rok za reklamaciju po računu: 15 dana od izdavanja računa na adresu: FINA, PODRUŽNICA ZAGREB, Ul. grada Vukovara 70, Služba upisa i provedbe elektroničke javne dražbe

Račun je punovaljan bez žiga i potpisa, jer je sastavljen kao elektronički zapis

Račun kreirao: djelatnik 6522

Način plaćanja: transakcijski račun

ST-1585/2021 TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU



**ADRIADIESEL GREEN ENERGY d.d. u stečaju**  
**Karlovac**  
**Mala Švarča 155**  
**OIB 94339825674**

u Zagrebu, 6.7.2023.

**Predmet: Ponuda br. 56-1-2 za izradu procjene tržišne vrijednosti nekretnina**

Poštovani,

nastavno na Vaš upit ovim putem Vam dostavljamo ponudu koja sadrži prijedlog naknade za pružanje usluga izračuna tržišne vrijednosti nekretnine te ostale bitne elemente buduće suradnje.

Ponuda se odnosi na sljedeće nekretnine:

- 1) zk.č.br. 1485, k.o. Mala Švarča 1, upisana u zk. uložak 1818 kao industrijska zgrada i 2 nadstrešnice u površini od 2.162 m<sup>2</sup>,
- 2) zk.č.br. 1481, k.o. Mala Švarča 1, upisana u zk. uložak 1815 kao šuma industrijska zgrada i nadstrešnica u površini od 2.035 m<sup>2</sup>,
- 3) zk.č.br. 370/27, k.o. Mala Švarča, upisana u zk. uložak 982 kao industrijska zgrada i dvorište u površini od 319 m<sup>2</sup>,
- 4) zk.č.br. 370/12, k.o. Mala Švarča, upisana u zk. uložak 982 kao šuma u površini od 15.086 m<sup>2</sup>.

**Posao obuhvaća sljedeće usluge:**

- očevid nekretnine na terenu (utvrđivanje stvarnog stanja procjenjivanih nekretnina u odnosu na projektnu dokumentaciju i dozvole, izrada fotodokumentacije, utvrđivanje obilježja okolnih nekretnina)
- prikupljanje i analizu pribavljenih podataka obilaskom nekretnine i pregledom dostupne dokumentacije
- prikupljanje podataka o tržišnim vrijednostima i analizu odnosa na tržištu nekretnina
- izračun tržišne vrijednosti nekretnina
- izrade procjemenog elaborata kojim će se utvrditi tržišna vrijednost nekretnina sukladno važećem Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/2015) i Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/2015)

### **Cijena usluge**

Cijena opisane usluge za predmetne nekretnine iznosi:

- 1) 1.400,00 EUR + PDV (ukupno s PDVom 1.750,00 EUR),
  - 2) 600,00 EUR + PDV (ukupno s PDVom 750,00 EUR),
  - 3) 600,00 EUR + PDV (ukupno s PDVom 750,00 EUR),
  - 4) 800,00 EUR + PDV (ukupno s PDVom 1.000,00 EUR).
- Sveukupno za sve 4 stavke 3.400,00 EUR + PDV (ukupno s PDVom 4.250,00 EUR).

U cijenu su uračunati svi materijalni troškovi što uključuje putne troškove, poštanske troškove, pristojbe, troškove printanja i kopiranja.

Plaćanje prema računu koji će vam biti ispostavljen.

### **Rok izrade**

Rok izrade elaborata je 15 dana od prihvaćanja ponude / poslane narudžbenice, omogućenog obilaska nekretnine i dostavljene / pribavljene sve potrebne dokumentacije.

Elaborat će biti dostavljen u PDF formatu i u tiskanom obliku u potrebnom broju primjeraka.

### **Potrebna dokumentacija**

Naša ponuda se temelji na pretpostavci da ćete nam staviti na raspolaganje tim ili osobu kako bi nam bila osigurana sva dokumentacija i podaci te kako bismo dobili sve potrebne informacije za pravodobnu izradu procjembenih elaborata te da će sva dostavljena dokumentacija biti cjelovita i točna.

Dio dokumentacije potrebne za izradu procjene predmetnih nekretnina već je dostavljen za potrebe izrade ove ponude, a za ostalu potrebnu dokumentaciju ćemo se dogovoriti po prihvaćanju ove ponude.

Uslugu ćemo pružiti stručno, profesionalno, prema pravu Republike Hrvatske i na hrvatskom jeziku.

Vrijednost nekretnine koja će biti utvrđena i iskazna u procjembenom elaboratu može biti potpuno shvaćena samo nakon sveobuhvatnog čitanja svih podataka, pretpostavki i ograničenja, kao i priloga navedenih u elaboratu. Konačna cijena po kojoj će se eventualno zaključiti transakcija je stvar dogovora kupca i prodavatelja te može uključivati neke (druge) elemente poslovnog odnosa koji utječu na konačan iznos transakcije, a koji nisu predmet procjene vrijednosti nekretnine. Utvrđivanje stanja i kvalitete građevinskih elemenata građevine (kao što su temelji, zidovi, stropovi, krovna konstrukcija i drugo) bit će izvršeno temeljem vizualnog pregleda, ukoliko je očevid

CENTAR AKCIJA d.o.o.  
Sudišćak 7, 10 000 Zagreb  
OIB: 93462267870  
IBAN: HR2524020061100520741  
Broj računa: 1100520741  
SWIFT / BIC: ESBCHR22  
ERST&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.  
51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a



dogovoren i bez uzimanja uzoraka nosivih elemenata i detaljne stručne/laboratorijske analize kojom bi se mogla utvrditi eventualna oštećenja/nedostatci konstrukcije.

Molim da nas u slučaju nejasnoća ili dodatnih pitanja kontaktirate na niže navedene kontakte te da nas izvijestite o vašoj odluci u vezi ove ponude.

S poštovanjem,

Tomislav Perković, dipl. ing. arh.,  
stalni sudski vještak za graditeljstvo i  
procjenu nekretnina

A handwritten signature of Tomislav Perković is shown next to the CeA logo. The logo consists of the letters "CeA" in a bold, sans-serif font, with "Centar Akcija d.o.o. Zagreb" and "OIB: 93462267870" written in smaller text below it.

direktor  
Centar Akcija d.o.o.

tel. + 385 91 1393712

e-mail:  
tomislav.perkovic1@gmail.com

*Sva konverzacija, dokumentacija, radni materijal i kompjuterski fileovi izrađeni u toku pružanja naše usluge predstavljaju poslovnu tajnu. Poduzet ćemo sve potrebne mjere opreza kako bismo sačuvali povjerljivost tih informacija.*

*Ovo nije fiskalizirani račun.*

CENTAR AKCIJA d.o.o.  
Sudišćak 7, 10 000 Zagreb  
OIB: 93462267870  
IBAN: HR2524020061100520741  
Broj računa: 1100520741  
SWIFT / BIC: ESBCHR22  
ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK D.D.  
51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a



## Registracija poduzeća



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Elektronički zapis  
Datum: 10.10.2022

### IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

#### SUBJEKT UPISA

##### MBS:

080643377

##### OIB:

93462267870

##### EUID:

HRSR.080643377

##### TVRKA:

1 CENTAR AKCIJA, društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge

1 CENTAR AKCIJA, d.o.o.

##### SJEDIŠTE/ADRESA:

7 Zagreb (Grad Zagreb)  
Sudišćak 7

##### ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

7 tomlislav.perkovic1@gmail.com

##### PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

##### PREDMET POSLOVANJA:

- 1 \* - kupnja i prodaja robe
- 1 \* - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i stranom tržištu
- 1 \* - zastupanje stranih tvrtki
- 1 \* - poslovanje nekretnostima
- 1 \* - projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- 1 \* - izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje investicijskih radova stranoj osobi
- 1 \* - istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- 1 \* - savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- 1 \* - promidžba (reklama i propaganda)
- 1 \* - organiziranje javnih priredbi, koncerata, seminara, izložbi i sajmova
- 1 \* - izdavačka djelatnost
- 1 \* - umnožavanje zvučnih zapisa
- 1 \* - umnožavanje videozapisa
- 1 \* - umnožavanje računalnih (kompjutorskih) zapisa
- 1 \* - izrada multimedijских sadržaja
- 1 \* - priprema i izrada tiskarske forme
- 1 \* - tiskanje: časopisa i drugih periodičnih časopisa, knjiga i brošura, glazbenih dijela i glazbenih rukopisa, karata i atlasa, plakata, igradih karata, reklamnih kataloga, prospekata i drugih tiskanih

Izrađeno: 2022-10-10 09:31:22

Podaci od: 2022-10-10

0004

Stranica: 1 od 4



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Elektronički zapis  
Datum: 10.10.2022

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- |     |   |
|-----|---|
| 1 * | - oglasa, djelovodnika, albuma, kalendara, poslovnih obrazaca i drugih tiskanih trgovačkih stvari, papirne robe za osobne potrebe i drugih tiskanih stvari, putem knjigotiska, ofseta, fotografske, fleksografije, stitotiska i drugih tiskarskih strojeva, strojeva za umnožavanje, računalnih |
| 1 * | - pisača, fotokopiranja i termokopiranja  |
| 1 * | - djelatnost informatičkog društva  |
| 1 * | - računalne i srodne djelatnosti  |
| 1 * | - djelatnost izrada i održavanje web stranica   |
| 1 * | - iznajmljivanje programske opreme (softvera)   |
| 1 * | - pružanje savjeta o računalnoj opremi (hardveru)   |
| 1 * | - grafički dizajn i grafička priprema   |
| 1 * | - industrijski dizajn   |
| 1 * | - dizajn interijera, dizajn novih medija (multimedija) modni i drugi dizajn   |
| 4 * | - obavljanje djelatnosti upravljanja projektom gradnje  |
| 4 * | - stručni nadzor građenja   |
| 4 * | - stručni poslovi prostornog uređenja   |
| 4 * | - energetske certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava glađenja ili klimatizacije u zgradi  |
| 4 * | - <b>tehničko ispitivanje i analiza</b>   |
| 4 * | - vještačenje iz područja graditeljstva i procjene nekretnina   |
| 4 * | - posredovanje u prometu nekretnina   |
| 4 * | - poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina   |
| 4 * | - prijevoz za vlastite potrebe  |
| 4 * | - agencijske djelatnosti u cestovnom prometu  |
| 4 * | - gospodarenje otpadom  |
| 4 * | - pružanje usluga u trgovini  |
| 4 * | - turističke usluge u nautičkom turizmu   |
| 4 * | - turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude  |
| 4 * | - ostale turističke usluge  |
| 4 * | - turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti   |
| 4 * | - pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane  |
| 4 * | - pripremanje i usluživanje pića i napitaka   |
| 4 * | - pružanje usluga smještaja   |
| 4 * | - pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)  |
| 4 * | - iznajmljivanje strojeva i opreme bez rukovatelja  |
| 4 * | - iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo   |
| 5 * | - vještačenje iz područja brodstrojarstva i brodogradnje  |
| 5 * | - vještačenje iz područja pomorskog prometa   |

Izrađeno: 2022-10-10 09:31:22  
Podaci od: 2022-10-10

D004  
Stranica: 2 od 4

CENTAR AKCIJA d.o.o.  
Sudišćak 7, 10 000 Zagreb  
OIB: 93462267870  
IBAN: HR2524020061100520741  
Broj računa: 1100520741  
SWIFT / BIC: ESBCHR22  
ERST&STEIERMÄRKISCHE BANK O.D.  
51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Elektronički zapis  
Datum: 10.10.2022

#### IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

##### SUBJEKT OPISA

##### PREDMET POSLOVANJA:

- 5 \* - vještačenje iz područja procjene vrijednosti plovila
- 5 \* - vještačenje iz područja strojarstva
- 5 \* - vještačenje iz područja geodezije
- 5 \* - vještačenje iz područja poljoprivrede, šumarstva i procjene
- 5 \* - usluge prevodenja

##### OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 6 TOMISLAV PERKOVIĆ, OIB: 56100190415  
Zagreb, Kačićeva ulica 16
- 3 - jedini član d.o.o.

##### OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 6 TOMISLAV PERKOVIĆ, OIB: 56100190415  
Zagreb, Kačićeva ulica 16
- 3 - direktor
- 3 - zastupa pojedinačno i samostalno Odlukom od 10.03.2011. godine

##### TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20.000,00 kuna

##### PRAVNI ODNOSI:

##### Osnivački akt:

- 1 Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 21. siječnja 2008. godine.
- 4 Odlukom člana društva od 20.02.2014. promijenjene su odredbe o predmetu poslovanja, te je u cijelosti izmjenjena Izjava i u potpunom tekstu dostavljena sudu.
- 5 Odlukom jedinog člana društva od 21.02.2017. godine promijenjene su odredbe o predmetu poslovanja (čl. 4.), te je u cijelosti izmjenjena Izjava i u potpunom tekstu dostavljena sudu.

##### FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
em	29.04.22	2021	01.01.21 - 31.12.21	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

BSO Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-08/1461-2	11.02.2009	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-10/2706-2	10.03.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-11/8038-3	17.06.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-14/4998-2	26.02.2014	Trgovački sud u Zagrebu

Izrađeno: 2022-10-10 09:31:22  
Podaci od: 2022-10-10

D004  
Stranica: 3 od 4

CENTAR AKCIJA d.o.o.  
Sudišćak 7, 10 000 Zagreb  
OIB: 93462267870  
IBAN: HR2524020061100520741  
Broj računa: 1100520741  
SWIFT / BIC: ESBCHR22  
ERSTESPARSKA BANK D.D.  
51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Elektronički zapis  
Datum: 10.10.2022

#### IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

##### SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0005 Tt-17/9578-2	23.02.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-22/21392-1	05.05.2022	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-22/38416-4	30.09.2022	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	31.03.2009	elektronički upis
eu /	01.03.2010	elektronički upis
eu /	22.03.2011	elektronički upis
eu /	02.04.2012	elektronički upis
eu /	01.04.2013	elektronički upis
eu /	31.03.2014	elektronički upis
eu /	01.04.2015	elektronički upis
eu /	31.03.2016	elektronički upis
eu /	16.03.2017	elektronički upis
eu /	30.03.2018	elektronički upis
eu /	30.04.2019	elektronički upis
eu /	02.03.2020	elektronički upis
eu /	12.03.2021	elektronički upis
eu /	29.04.2022	elektronički upis

Sudska pristojba po Tbr. 29. st. 3. Uredbe o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 53/19 i 92/21), za izvadak iz sudskog registra u iznosu od 5.00 Kn / 0.66 € (fiksni tečaj konverzije 7.53450) naplaćena je elektroničkim putem.



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički potpisana certifikatom:  
CN=sudreg, L=ZAGREB,  
O=MINISTARSTVO PRAVOSUDA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 00hbx-E4tUH-0NOPd-qr7a8-R7vqz  
Kontrolni broj: 8a9R5-UZaKe-4umhs-ZH7fe

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.  
Isto možete učiniti i na web stranici  
[http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola\\_izvornika/](http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/) unoseći gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.  
U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka.  
Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.

Izrađeno: 2022-10-10 09:31:22  
Podaci od: 2022-10-10

D004  
Stranica: 4 od 4

## Imenovanje za obavljanje poslova sudskog vještačenja



REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJSKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Trg Nikole Šubića Zrinskog 5  
PREDSJEDNIK SUDA

Broj: 4 Su-143/2021  
Zagreb, 17. veljače 2021.

### RJEŠENJE

Sudac ovlašten za obavljanje poslova sudske uprave Županijskog suda u Zagrebu, odlučujući povodom zahtjeva Tomislava Perkovića, na temelju članka 126. stavak 4. Zakona o sudovima ("Narodne Novine" br. 28/13, 33/15, 82/15, 82/16, 67/18, 126/19) u vezi s čl. 12. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima (Narodne Novine br. 38/14, 123/15, 23/16 i 61/19),

riješio je

**Tomislav Perković (OIB 56100190415), dipl.ing.arh.** iz Zagreba, Kačićeva 16, ponovno se imenuje stalnim sudskim vještakom za **GRADITELJSTVO I PROCJENU NEKRETNINA** na vrijeme od četiri godine.

### Obrazloženje

Tomislav Perković, podnio je zahtjev za ponovno imenovanje stalnim sudskim vještakom za graditeljstvo i procjenu nekretnina, kojem zahtjevu je priložio dokumente propisane čl. 12. st. 3. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima.

Nakon što je utvrđeno da su ispunjeni uvjeti iz čl. 2. Pravilnika, riješeno je kao u izreci.

SUDAC OVLAŠTEN ZA OBAVLJANJE  
POSLOVA SUDSKE UPRAVE  
Vjeran Blažeković



O tome obavijest:

1. Tomislav Perković
2. Ministarstvo pravosuđa i uprave
3. U spis



GEO-KOM d.o.o.

Josipa Bana Jelačića 87

47250 Duga Resa

Matični broj: 02193191

OIB: 84386181608

IBAN: HR2724000081190266492 (Karlovačka banka)

IBAN: HR2523600001102998463 (Zagrebačka banka)

JUJNOVIĆ LUČIĆ MARKOVIĆ Odvjetničko  
društvo društvo s ograničenom odgovornošću  
Strojarska cesta 20

## Ponuda

10000 Zagreb

Identifikacijski broj: 46736017727

Broj: 340/101/DR-2023

Mjesto: Duga Resa

Referenca: 912023340

Datum: 22.12.2023

Dospijeva: 21.01.2024

Osnovica za ponudu:

Vrsta robe odn. usluga	Količina	Cijena	PDV	Cijena s PDV-om	Vrijednost EUR
E29 - Geodetski snimak stvarnog stanja -snimak izvedenog stanja 48/1, 48/33, 1237, 1224/3 sve k.o. Mala Švarča	1,00 kpl	870,00	217,50 (25 %)	1.087,50	870,00
E14 - Evidentiranje stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica za čestice 48/1, 48/33, 1237, 1224/3 sve k.o. Mala Švarča	4,00 kpl	180,00	45,00 (25 %)	225,00	720,00
Ukupno:					1.590,00
PDV: 25,00%					397,50
Ukupno EUR:					1.987,50
Za plaćanje EUR:					1.987,50
HRK:					14.974,82
(1 EUR = 7,53450 HRK)					

Ponuda je informativnog karaktera, molimo da ne radite plaćanja unaprijed temeljem ponude. Ukoliko prihvaćate ponudu, molimo Vas potpisati ponudu vratiti e-mailom/poštom ili osobno u ured. Samo usluge navedene na ponudi su predmet ugovaranja posla. Ukoliko se ustanovi da su potrebne dodatne geodetske usluge, za iste će se definirati nova ponuda.

Ime, Prezime, adresa, OIB, datum prihvatanja ponude:

GRAN JUJNOVIĆ LUČIĆ, STEČAJNI UPRAVITELJ

ADRIADIESEL GREEN ENERGY

d.d. u stečaju

STROJARSKA CESTA 20, ZAGREB

OIB: 62461285336

Karlovac

Potpis stranke

Izradio ponudu (potpis)

Društvo je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Karlovcu pod brojem MB5020040044  
Temeljni kapital društva iznosi 600.000,00 kuna / 79.633,69 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450) i uplaćen je u cijelosti.  
Članovi Uprave: Mario Novosel, Tomislav Novosel





UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO  
GOSPODARSTVO  
KLASA: UP/I-363-03/23-02/236  
URBROJ: 2133-1-07-03/02-23-1  
Karlovac, 18.09.2023.

0768693 - 555185

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo Grada Karlovca, OIB:25654647153, na temelju članka 92. i 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18, 110/18 – Odluka USRH i 32/20 – u daljnjem tekstu: ZKG), članka 58. Općeg poreznog zakona („Narodne novine“ br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20 i 42/20 – u daljnjem tekstu: OPZ), članka 20. Odluke o komunalnoj naknadi („Glasnik Grada Karlovca“ br. 18/18 – u daljnjem tekstu: Odluka) i članka 1. i 3. Odluke o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade („Glasnik Grada Karlovca“ br. 18/18) u predmetu utvrđivanja visine komunalne naknade za obveznika ADRIADIESEL GREEN ENERGY D.D. U STEČAJU, MALA ŠVARČA 155, 47000 KARLOVAC, OIB:94339825674, po prijavi promjene podataka, donio je

#### RJEŠENJE

- I. ADRIADIESEL GREEN ENERGY D.D. U STEČAJU, MALA ŠVARČA 155, 47000 KARLOVAC, OIB:94339825674, određuje se za obveznika plaćanja komunalne naknade u 2023. godini i nadalje za poslovni prostor na lokaciji u Karlovcu, MALA ŠVARČA BB (k.č.br. 1481, 1485, 1495, 48/1 i 48/33 k.o. Mala Švarča 1) ukupne površine 1.733,15 m<sup>2</sup> u kojem se obavlja djelatnost - Proizvodnja motora i turbina, osim motora za zrakoplove i motorna vozila te za 18.306,08 m<sup>2</sup> građevinskog zemljišta koje je služilo za poslovne namjene na lokaciji u Karlovcu, MALA ŠVARČA BB (k.č.br. 1481, 1485, 1495, 48/1 i 48/33 k.o. Mala Švarča 1).
- II. Godišnji iznos komunalne naknade po m<sup>2</sup> iznosi:
  - za poslovni prostor = 1,561 EUR/m<sup>2</sup>
  - za građevinsko zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti = 0,156 EUR/m<sup>2</sup>.
- III. Godišnji iznos komunalne naknade za ukupnu površinu iznosi:
  - za poslovni prostor = 2.705,14 EUR,
  - za građevinsko zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti = 2.857,25 EURUKUPNO: 5.562,39 EUR.
- IV. Mjesečni iznos komunalne naknade za ukupnu površinu iznosi:
  - za poslovni prostor = 225,43 EUR,
  - za građevinsko zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti = 238,10 EURUKUPNO: 463,53 EUR; 3.492,48 HRK.
- V. Utvrđeni iznos komunalne naknade iz točke IV. izreke ovog rješenja obveznik je dužan plaćati mjesečno, najkasnije do 20-og u mjesecu za prethodni mjesec.  
Ukoliko iz bilo kojeg razloga obveznik ne zaprimi račun, utvrđeni iznos iz točke IV. izreke ovog rješenja dužan je podmiriti uplatom na račun Grada Karlovca: HR7824000081817900000, model HR24, pozivom na broj: 5770-0768693, s naznakom „komunalna naknada“.
- VI. Obveza komunalne naknade po ovom rješenju obračunava se od 01.01.2023. godine nadalje.
- VII. Na iznos obveze koja nije plaćena u roku obračunava se i plaća zatezna kamata po stopi važećoj za razdoblje u kojem dospjela obveza nije plaćena, uz pokretanje postupka prisilne naplate prema Općem poreznom zakonu.
- VIII. Obveznik komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade prijaviti ovom Upravnom tijelu nastanak te obveze odnosno promjene tih podataka.
- IX. Zadužuje se Upravni odjel za proračun i financije Grada Karlovca da provede knjigovodstveno usklađenje sukladno odredbama točke I ovog rješenja.

#### Obrazloženje

Odredbama članaka 92.-99. ZKG-a definirana je i propisana komunalna naknada, kao javno novčano davanje, utvrđeni su obveznici plaćanja, vrste nekretnina za koju se plaća naknada, obračun i način plaćanja.

Tvrtka ADRIADIESEL D.D. iz Karlovca, Mala Švarča 189 dostavila je dana 16.06.2023. i 10.07.2023. godine zahtjeve sa dijelom projektne dokumentacije u kojima traži reobračun obveze plaćanja komunalne naknade za nekretnine na lokaciji u Karlovcu, MALA ŠVARČA 155 i 189 jer je kod tvrtke ADRIADIESEL D.D. iz Karlovca, Mala Švarča 189 došlo do novih izmjera i reparcelacije provedene u razdoblju od 2020. do 2022. godine u k.o. Mala Švarča odnosno k.o. Mala Švarča I (nakon reambulacije) na način da je dio površina ostao u vlasništvu tvrtke ADRIADIESEL D.D. iz Karlovca, Mala Švarča 189, a dio nekretnina su pripali drugim subjektima tvrtki ADRIADIESEL GREEN ENERGY D.D. U STEČAJU i tvrtki JADRANSKA ULAGANJA D.O.O.

Nadalje, tvrtka ADRIADIESEL GREEN ENERGY D.D. U STEČAJU je putem stečajnog upravitelja Jujnović Lučić Gorana iz Zagreba, Strojarska cesta 20, također dostavila zahtjev dana 05.09.2023. za reobračun obveze plaćanja komunalne naknade za nekretnine na lokaciji u Karlovcu, MALA ŠVARČA i to za sljedeće čestice: k.č.br. 1481, 1485, 1495, 48/1 i 48/33 k.o. Mala Švarča I.

Zahtjev je osnovan.

Dana 05.07.2023. godine izvršen je očevid na terenu te je uzeta u obzir sva dostavljena dokumentacija iz koje je ovo Upravno tijelo utvrdilo da je došlo do promjena vlasništva, površina i namjene korištenja.

Nadalje, ovo Upravno tijelo utvrdilo je da tvrtka ADRIADIESEL GREEN ENERGY D.D. U STEČAJU iz Karlovca, Mala Švarča 155 vlasnik navedenih čestica na adresi Mala Švarča i to na k.č.br. 1481, 1485, 1495, 48/1 i 48/33 sve k.o. Mala Švarča 1, upisanih u zemljišno knjižne izvatke broj 1815, 1818, 1756, 1234 i 982 u kojima se obavljala poslovna djelatnost - Proizvodnja motora i turbina, osim motora za zrakoplove i motorna vozila.

U postupku je utvrđeno da je ADRIADIESEL GREEN ENERGY D.D. U STEČAJU, MALA ŠVARČA 155, 47000 KARLOVAC, OIB:94339825674, kao vlasnik poslovnog prostora, obveznik plaćanja komunalne naknade za nekretnine navedene u točki I. izreke rješenja, čija visina je utvrđena na osnovu sljedećih elemenata:

Vrsta nekretnine	Vrijednost boda	Zona	Koeficijent zone	Koeficijent namjene	Obračunska površina
Poslovni prostor	1,1149	2.	0,70	2,00000	1.733,15 m <sup>2</sup>
Građevinsko zemljište za poslovnu namjenu	1,1149	2.	0,70	0,20000	18.306,08 m <sup>2</sup>

Godišnji iznos komunalne naknade po m<sup>2</sup> površine nekretnine utvrđen je množenjem godišnje vrijednosti boda, koeficijenta zone i koeficijenta namjene (čl. 99. st. 2. ZKG-a).

Zbog mogućnosti pojave objektivne okolnosti da se zbroj mjesečnih iznosa razlikuje od godišnjeg iznosa, iznos komunalne naknade po četvornom metru (m<sup>2</sup>) iskazan je s tri decimalne.

Ukupni godišnji iznos komunalne naknade utvrđen je množenjem površine nekretnine za koju se određuje obveza plaćanja komunalne naknade i godišnjeg iznosa komunalne naknade po m<sup>2</sup> površine nekretnine, a ukupni mjesečni iznos kao 1/12 godišnjeg iznosa.

Koeficijent zone određen je prema području zona sukladno članku 5. i 7. Odluke.

Koeficijent namjene utvrđen je prema djelatnosti koja se obavlja u predmetnoj nekretnini sukladno članku 97. st. 1. ZKG-a i čl. 9. i 13. Odluke.

Za prazne poslovne prostore koeficijent namjene određen je za djelatnost koja se obavljala u tom prostoru prije prestanka korištenja odnosno prema namjeni djelatnosti iz akta o gradnji ili, ako nisu poznate obje prethodne činjenice, koeficijent namjene je određen u vrijednosti 4 sukladno čl. 12. Odluke.

Koeficijent namjene za građevinsko zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti iznosi 10% koeficijenta namjene određenog za poslovni prostor.

Ovo rješenje doneseno je temeljem čl. 100. ZKG-a.

Konverzijski tečaj: 7,53450

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za gospodarstvo Karlovačke županije, Karlovac, Ambroza Vranyczanya 4 u roku od 30 dana od dostave istog. Žalba se predaje Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo Grada Karlovca, Banjavčičeva 9, Karlovac, neposredno ili preporučenom poštom, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik ili dostaviti elektronički na adresu elektroničke pošte: komunalna-naknada@karlovac.hr. Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu 6,64 EUR po Tarifnom broju 3. stavku 1. Uredbe o Tarifni upravni pristojbi („Narodne novine“ br. 156/22). Upravna pristojba može se sukladno članku 13. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 115/16) platiti na račun za pismena i radnje pred tijelima Grada Karlovca: HR 78 2400 0081 8179 00000, model HR 68, poziv na broj 5703-OIB uplatitelja ili izravno na blagajni Gradske uprave Grada Karlovca, Banjavčičeva 9, Karlovac (II kat, soba br. 37), a može se platiti i u državnim biljezima. Stranka se može odreći pravo na žalbu od dana primitka rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.



DOSTAVITI:

1. STEČAJNI UPRAVITELJ GORAN JUJNOVIĆ LUČIĆ  
(ZA ADRIADIESEL GREEN ENERGY D.D. U STEČAJU),  
STROJARSKA CESTA 20, 10000 ZAGREB
2. Upravni odjel za proračun i financije, ovdje
3. Inkasator d.o.o., Trg hrvatskih branitelja 4, 47000 Karlovac
4. Pismohrana, ovdje



HRVATSKE VODE  
Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Kupa“  
Obala Račkog 10, 47000 Karlovac  
Klasa: UP/I-325-10/23-05/23555  
Urbroj: 374-3111-2-23-1  
Karlovac, 18.09.2023.

UPRAVNI POSTUPAK

0768693/555185

STEČAJNI UPRAVITELJ  
GORAN JUJNOVIĆ LUČIĆ  
(ZA ADRIADIESEL GREEN ENERGY D.D. U STEČAJU)  
STROJARSKA CESTA 20  
10000 ZAGREB

Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Kupa“, OIB:28921383001, na temelju članka 16. stavka 2. i članka 70. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva („Narodne novine“ br. 153/09, 90/11, 56/13, 154/14, 119/15, 120/16, 127/17 i 66/19 – u daljnjem tekstu: ZFVG), u predmetu utvrđivanja naknade za uređenje voda (u daljnjem tekstu: NUV) obvezniku ADRIADIESEL GREEN ENERGY D.D. U STEČAJU, MALA ŠVARČA 155, 47000 KARLOVAC, OIB:94339825674, po službenoj dužnosti donose

### RJEŠENJE

- Obvezniku ADRIADIESEL GREEN ENERGY D.D. U STEČAJU, MALA ŠVARČA 155, 47000 KARLOVAC, OIB:94339825674, utvrđuje se mjesečni iznos NUV-a od 89,26 EUR; 672,53 HRK za poslovne prostorije površine 1.733,15 m<sup>2</sup> i otvoreni poslovni prostor površine 18.306,08 m<sup>2</sup> na adresi u Karlovcu, MALA ŠVARČA BB (k.č.br. 148), 1485, 1495, 48/1 i 48/33 k.o. Mala Švarča 1).
- Utvrđeni iznos naknade za uređenje voda iz točke I. izreke ovog rješenja obveznik je dužan uplatiti na račun Grada Karlovca, IBAN HR7824000081817900000 svake godine do 20. u mjesecu za prethodni mjesec sukladno dostavljenim nalogima za plaćanje/računima na kojima je istaknut zajednički iznos komunalne naknade i naknade za uređenje voda.
- Na nepravodobno plaćen iznos naknade za uređenje voda obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate.
- Iznos NUV-a utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.01.2023. godine do njegove izmjene ili do donošenja novog rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade.
- Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze NUV-a, a naročito ako se i izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element naknade odnosno promjena sjedišta/prebivališta, uobičajenog boravišta, osnivanje, premještanje i prestanak trgovačkog društva, obrta, izdvojenog pogona, radionice ili stalne poslovne jedinice i dr.
- Ne uplati li obveznik naknade za uređenje voda u rokovima utvrđenim točkom II. izreke ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika.
- Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

### Obrazloženje

U postupku je utvrđeno da je ADRIADIESEL GREEN ENERGY D.D. U STEČAJU, MALA ŠVARČA 155, 47000 KARLOVAC, OIB:94339825674 vlasnik/posjednik nekretnina navedenih u točki I. izreke rješenja, čime je ispunjena osnova za utvrđenje obveze plaćanja naknade za uređenje voda sukladno članku 13. i 14. ZFVG. Visina naknade za uređenje voda je za predmetne nekretnine utvrđena kako slijedi:

Vrsta nekretnine	Površina	Visina naknade	Tarifni razred	Mjesečni iznos
Poslovne prostorije	1.733,15 m <sup>2</sup>	0,03982 EUR/m <sup>2</sup> /mj.	2.	69,01 EUR
Otvoreni poslovni prostor	18.306,08 m <sup>2</sup>	0,01327 EUR/m <sup>2</sup> /god.	6.	20,25 EUR

Podaci o nekretnini koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09. i 110/21.). Sukladno čl. 16. st. 1. i čl. 17. ZFVG-a ovo rješenje dostavlja i obvezu utvrđenu istim naplaćuje jedinica lokalne samouprave na čijem području se nalaze predmetne nekretnine, koja naplaćena sredstva doznava Hrvatskim vodama.

Vrsta nekretnine i visina naknade za uređenje voda utvrđena je prema pretežitoj djelatnosti obveznika te prema članku 2., čl. 3. i čl. 6. st. 3. Uredbe o visini naknade za uređenje voda („Narodne novine“, broj 82/10. i 108/13.).

Jedinična visina naknade za uređenje voda u EUR te dvojni iskaz utvrđenog iznosa iskazani su sukladno odredbama Zakona o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“, broj 57/22. i 88/22.) i Odluci o objavi uvođenja eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“, broj: 85/22.) prema kojoj fiksni tečaj konverzije iznosi 7,53450 kn za jedan euro.

Temeljem članka 75. ZFVG-a zakonska zatezna kamata obračunat će se prema stopi zatezne kamate koja vrijedi za ostale odnose iz članka 29. stavka 2. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“, broj 35/05., 41/08., 125/11., 78/15., 29/18., 126/21. i 114/22.) – dalje u tekstu ZOO, na način određen člankom 3. Zakona o kamatama („Narodne novine“, broj 94/04. i 35/05. – ZOO).

Ne podmiri li obveznik iznos naknade iz točke I. izreke ovog rješenja u utvrđenom roku, provest će se prisilna naplata neplaćenih iznosa sukladno odredbi članka 72. ZFVG-a.

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 70. stavka 3. ZFVG-a. Sve promjene iz točke V. izreke ovog rješenja obveznik je dužan prijaviti Gradu Karlovcu na adresu Grad Karlovac – UO za komunalno gospodarstvo, Ulica I. Banjavčevića 9, 47000 Karlovac ili na e-mail: komunalna-naknada@karlovac.hr. U smislu utvrđenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave izjaviti žalba Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja, Upravi vodnoga gospodarstva i zaštite mora. Žalba se predaje ovome tijelu neposredno, poštom, elektroničkim putem ili se izjavljuje usmeno na zapisnik.

Napomena: Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Odreknuće prava na žalbu daje se u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, a predaje se Hrvatskim vodama na isti način kao i žalba.

### DOSTAVITI:

- STEČAJNI UPRAVITELJ GORAN JUJNOVIĆ LUČIĆ  
(ZA ADRIADIESEL GREEN ENERGY D.D. U STEČAJU),  
STROJARSKA CESTA 20, 10000 ZAGREB
- Upravnom odjelu za proračun i financije Grada Karlovca
- Arhivi

V.D.VODITELJ ISPOSTAVE  
Zoran Pavlović, dipl.ing.građ.







# FISCALIS

**ADRIADIESEL GREEN ENERGY d.d. u stečaju**  
**Mala Švarča 155**  
**47000 Karlovac**  
**OIB: 94339825674**

Zagreb, 27.05.2025.

*N/r: Stečajni upravitelj Goran Jujnović Lučić*  
*Strojarska cesta 20, Zagreb*

## Račun broj: 385-FIS-1

OPIS USLUGE:	IZNOS:
Računovodstvene usluge sukladno Ugovoru za razdoblje 01/2023-05/2025	2.900,00 eur
Dodatne računovodstvene usluge prema specifikaciji u prilogu	765,00 eur
<b>Porezna osnovica</b>	<b>3.665,00 eur</b>
Porez na dodanu vrijednost (25%)	916,25 eur <sup>1</sup>
<b>UKUPNO:</b>	<b>4.581,25 eur</b>

Datum isporuke usluge: 31.05.2025.  
Dospijeće: 7 dana  
Način plaćanja: transakcijski račun  
Račun za uplatu: IBAN: HR9624020061100981571  
Poziv na broj plaćanja: 385

Račun je izdan na računalu u skladu s čl.9. st.5. Zakona o računovodstvu (NN 78/15 – 85/24) i pravovaljan je bez potpisa i pečata.

Vrijeme izdavanja računa: 15:40  
Račun izradila: Katarina Kralj

<sup>1</sup> Obračun prema naplaćenim naknadama prema čl. 125. Zakona o PDV-u.



# FISCALIS

Klijent / Client: A023  
Usluga / Service Number:

ADRIADIESEL GREEN ENERGY d.d. u stečaju  
A023 003 IZVJEŠTAJI

Datum Opis  
Date Description

Minute Sati Cijena Iznos  
Minutes Hours Price Amount

TIME SHEET / RADNJE

(EUR) (EUR)

Korisnik / Team Member: Laura Zajec

30.4.2024. Izrada PD obrasca, GFI-POD, bilješke	540			
31.3.2025. Izrada PD obrasca, GFI-POD, bilješke	480			
Laura Zajec	UKUPNO / TOTAL	1.020	17	45,00 765,00

A Ulica D. Tomljenovića - Goranov 11  
HR - 10000 Novi Zagreb  
T +385 (0)1 6 109 575  
F +385 (0)1 6 109 575

M office@fiscalis.hr  
W www.fiscalis.hr  
IBAN HR9624020061100981571  
MBS Trgovatki sus Zagreb - 2576449

SWIFT FSRCHN22  
Erste Steiermärkische Bank AG  
Jedranak 11g 3000 Jena  
OIB 87635487585

Temeljni kapital:  
2700 EUR  
Izdavanje ovdje  
Članovi uprave: Ogrjeđ, Jela